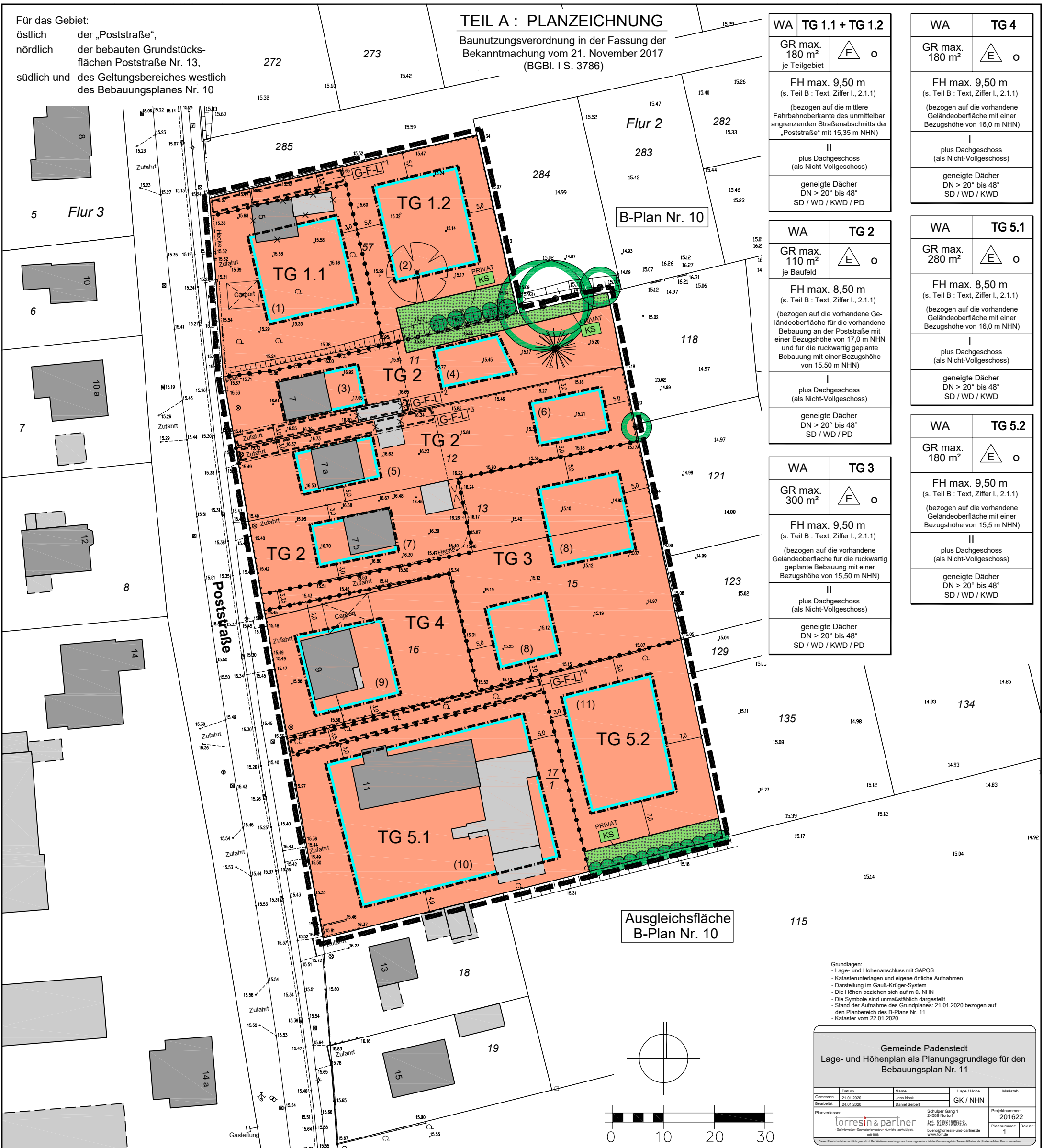


Für das Gebiet:
 östlich der „Poststraße“,
 nördlich der bebauten Grundstücks-
 flächen Poststraße Nr. 13,
 südlich und des Geltungsbereiches westlich
 des Bebauungsplanes Nr. 10

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Baunutzungsverordnung in der Fassung der
 Bekanntmachung vom 21. November 2017
 (BGBl. I S. 3786)



WA	TG 1.1 + TG 1.2
GR max. 180 m ² je Teilgebiet	
FH max. 9,50 m (s. Teil B : Text, Ziffer I., 2.1.1) (bezogen auf die mittlere Fahrbahnoberkante des unmittelbar angrenzenden Straßenabschnitts der „Poststraße“ mit 15,35 m NHN)	
II plus Dachgeschoss (als Nicht-Vollgeschoss)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48° SD / WD / KWD / PD	

WA	TG 4
GR max. 180 m ²	
FH max. 9,50 m (s. Teil B : Text, Ziffer I., 2.1.1) (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche mit einer Bezugshöhe von 16,0 m NHN)	
I plus Dachgeschoss (als Nicht-Vollgeschoss)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48° SD / WD / KWD	

WA	TG 2
GR max. 110 m ² je Baufeld	
FH max. 8,50 m (s. Teil B : Text, Ziffer I., 2.1.1) (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche für die vorhandene Bebauung an der Poststraße mit einer Bezugshöhe von 17,0 m NHN und für die rückwärtig geplante Bebauung mit einer Bezugshöhe von 15,50 m NHN)	
I plus Dachgeschoss (als Nicht-Vollgeschoss)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48° SD / WD / PD	

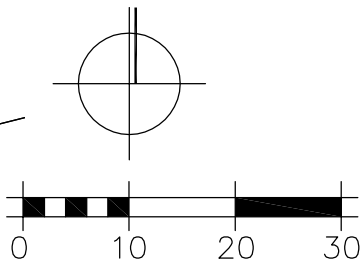
WA	TG 5.1
GR max. 280 m ²	
FH max. 8,50 m (s. Teil B : Text, Ziffer I., 2.1.1) (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche mit einer Bezugshöhe von 16,0 m NHN)	
I plus Dachgeschoss (als Nicht-Vollgeschoss)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48° SD / WD / KWD	

WA	TG 3
GR max. 300 m ²	
FH max. 9,50 m (s. Teil B : Text, Ziffer I., 2.1.1) (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche für die rückwärtig geplante Bebauung mit einer Bezugshöhe von 15,50 m NHN)	
II plus Dachgeschoss (als Nicht-Vollgeschoss)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48° SD / WD / KWD / PD	

WA	TG 5.2
GR max. 180 m ²	
FH max. 9,50 m (s. Teil B : Text, Ziffer I., 2.1.1) (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche mit einer Bezugshöhe von 15,5 m NHN)	
II plus Dachgeschoss (als Nicht-Vollgeschoss)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48° SD / WD / KWD	

Ausgleichsfläche
 B-Plan Nr. 10

- Grundlagen:
- Lage- und Höhenanschluss mit SAPOS
 - Katasterunterlagen und eigene örtliche Aufnahmen
 - Darstellung im Gauß-Krüger-System
 - Die Höhen beziehen sich auf m ü. NHN
 - Die Symbole sind unmaßstäblich dargestellt
 - Stand der Aufnahme des Grundplanes: 21.01.2020 bezogen auf den Planbereich des B-Plans Nr. 11
 - Kataster vom 22.01.2020



Gemeinde Padenstedt				
Lage- und Höhenplan als Planungsgrundlage für den Bebauungsplan Nr. 11				
Gemessen	Datum	Name	Lage / Höhe	Maßstab
Bearbeitet	21.01.2020	Jens Noack	GK / NHN	
	24.01.2020	Daniel Seibert		
Planverfasser:	Schölper Gang 1 24089 Neorf		Projektnummer:	201622
	lorresin&partner Gauß-Plan- und Höhenanschlüsse, auch Ausmaßgenauigkeit, sind festzulegen. Toleranz $\pm 0,10\text{ m}$ auf den Höhenanschlüssen.		Plannummer:	1
	Tel: 04363 / 88837-0 Fax: 04363 / 88837-46 buero@lorresin-partner.de www.lorresin.de		Rev. Nr.:	